



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de L'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

66
58

REGISTRE DE SORTIDA
Política Territorial i Sostenibilitat

Núm. Data **32869 7/6/2017**

PROCORNELLÀ
Carrer Albert Einstein 47-49
08940 Cornella de Llobregat

L'Alcalde, en decret num. 2730/17 de data 1/6/2017, ha resolt el següent:

Ref: Inici procés adjudicació 11 habitatges de la promoció carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

Vist que a data 8 de febrer de 2017 CEVASA, PATRIMONIO EN ALQUILER, SL ha notificat la seva voluntat de cedir en règim de lloguer 11 habitatges de la promoció que s'ha construït al municipi de Cornellà de Llobregat al carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

Vist l'informe del Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de PROCORNELLÀ, amb el vist-i-plau de la Cap d'àrea de gestió de Política Territorial, el qual manifesta que rebuda la decisió de llogar els 11 habitatges per part de CEVASA, PATRIMONIO EN ALQUILER, SL, i a la vista que el seu contingut s'ajusta a l'article 22.2 del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat és procedent l'adopció de la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'article 22.3 de l'esmentat Reglament i, a tal efecte es transcriu el següent:

"La promoció consta d'un edifici plurifamiliar de vuit plantes, integrant 37 habitatges dels quals 11 habitatges es troben qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim general a 10 anys acoïllits al Decret 75/2014.

La superfície computable dels habitatges oscil·la entre els 76,06 m² i els 76,56 m². Els 11 habitatges amb 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i trasters vinculats. El detall de cada un dels habitatges, així com el preu és el que consta a l'Annex 1.

Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 3 anys prorrogable un any més, condicionat al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.

El preu (renda mensual de l'habitatge) oscil·la, en funció de la superfície computable, entre 553,47 € i 557,11 € (7,276 €/m²).

A aquest preu s'afegeix la renda de la plaça d'aparcament (90,96 €) i traster (29,11 €). A més estan incloses els tributs (IBI) i despeses generals i comunes (despeses de la comunitat).

En total fa un import mensual que oscil·la entre 748,27 € i 752,40 €.



Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà

Registre d'entrada: **816/17**

Registre de sortida: **1652**



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de L'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

Ref: Inici procés adjudicació 11 habitatges de la promoció carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

L'actualització de la renda tant de l'habitatge com de la plaça d'aparcament i traster serà conforme a les variacions de l'IPC.

A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i una mensualitat més com garantia addicional. A més del pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP).

El procediment d'adjudicació serà portant a terme per CEVASA, d'acord amb els requisits establerts a l'Annex 2 i que es concretaran al seu Reglament d'Adjudicació publicat a la pàgina web www.cevasa.com.

Les notificacions relatives a la convocatòria serà a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat .

Les persones que constin a la llista definitiva formaran part del llistat de persones seleccionades per l'adjudicació dels habitatges amb els criteris de prelatió i grups de sol·licitants en funció de les tipologies d'habitatge que considerin convenient."

Vista la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Vista la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Atès el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Atès el Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, que en l'article 22.3 disposa que la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació s'adoptarà per part del regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà.

Atès que l'article 24 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, estableix que al llarg del tot el procés d'adjudicació les notificacions de les diverses resolucions i tràmits que es prescriuen en aquest Reglament, es portarà a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, substituint a les notificacions individuals .

3/6/14

1653



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de L'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

Ref: Inici procés adjudicació 11 habitatges de la promoció carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1698/16, de 19 d'abril de 2016, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de maig de 2016, com a Tinent d'Alcalde i Regidor Delegat Territori i Sostenibilitat:

HE RESOLT:

Primer.- Declarar l'inici del procediment d'adjudicació en règim de lloguer dels 11 habitatges amb protecció oficial règim general de la promoció situada al carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat integrada pels habitatges i al preu que consta a l'**Annex 1**.

Segon.- Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat fins el dia de la publicació d'aquesta Resolució a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tercer.- Aprovar els requisits d'accés a aquests 11 habitatges qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim general a 10 anys amb el contingut que es detalla en l'**Annex 2**.

Quart.- Publicar aquesta resolució al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat i a la revista municipal CORNELLÀ INFORMA.

Cinquè.- Comunicar el present acord CEVASA, PATRIMONIO EN ALQUILER, SL i a l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA, pel seu coneixement i efectes.

Ho poso en el seu coneixement als efectes oportuns, i li adverteixo que contra la present resolució pot interposar els recursos que s'expressen.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

p.d.

La Cap Jurídica i Administrativa
de Política Territorial i Sostenibilitat

Sra. Cristina Benítez Vázquez

RECURSOS:

De reposició potestatiu, en el termini d'un mes, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del mateix, davant el mateix òrgan municipal que va dictar l'acte impugnat. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no se n'ha rebut resolució expressa sobre el recurs interposat, aquest es tindrà per desestimat i, en aquest cas, es pot interposar el recurs contenciós-administratiu davant dels Jutjats del contenciós-administratiu de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que l'Ajuntament hauria d'haver resolt el recurs de reposició potestatiu, en la forma i amb els requisits exigits en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa. En el cas de resolució expressa desestimatòria del recurs de reposició, el termini per interposar el recurs contenciós-administratiu serà de dos mesos davant dels Jutjats del contenciós-administratiu de Barcelona.

Això no obstant, es pot interposar directament per part dels interessats el recurs contenciós-administratiu, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu, davant dels Jutjats del contenciós-administratiu, de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la recepció del present acord, en la forma i amb els requisits exigits en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que es cregui convenient.



01 JUNY 2017

El / La Secretari / aria Grl.,
p.d.f.

El / La Cap de Secretari a

Sr. Jesús Chacón Murillo

Expedient 08-B-0013-16

Expedient: 08-B-0013-16

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

HAB.		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU				
Ord.	Reg. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E/M	6 ≤ H < 8	8 ≤ H < 12	H ≥ 12	C	CH	E-M- G	Altres peces	Ocul. màxima	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res	Garatge Cobre	Nº Placa	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Loguer anual inicial
1	RG	A	1	1	1	4	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,15	76,06						147.592,91 €	6.644,60 €
2	RG	B	1	1	2	4	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,40	76,34						148.136,24 €	6.669,06 €
3	RG	C1	1	1	3	4	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,60	76,56						148.563,15 €	6.688,28 €
4	RG	D	1	1	3	5	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,25	76,17						147.806,36 €	6.654,21 €
5	RG	E	1	1	4	4	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,60	76,56						148.563,15 €	6.688,28 €
6	RG	E	1	1	4	5	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,60	76,56						148.563,15 €	6.688,28 €
7	RG	E	1	1	5	4	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,60	76,56						148.563,15 €	6.688,28 €
8	RG	F	1	1	5	5	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,45	76,39						148.233,27 €	6.673,43 €
9	RG	C	1	1	6	4	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,55	76,50						148.446,72 €	6.683,04 €
10	RG	G	1	1	6	5	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,35	76,28						148.019,81 €	6.663,82 €
11	RG	F	1	1	7	4	1	2	-	1	1	1	-	2	5	69,45	76,39						148.233,27 €	6.673,43 €

RG Règim general.
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / O = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge
de Catalunya



ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 11 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER A LA PROMOCIÓ SITUADA EN CARRER BONA VISTA, 77-79 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

"CEVASA, PATRIMONIO EN ALQUILER, SL" (Sociedad Unipersonal) és propietària de la promoció de 37 habitatges al municipi de Cornellà de Llobregat, dels quals 11 habitatges són amb protecció oficial en règim de lloguer a 10 anys - règim general.

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat facilitarà al promotor un llistat definitiu d'inscrits al Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat perquè CEVASA els adjudiqui amb els criteris de prelació i grups de sol·licitants en funció de les tipologies d'habitatges que considerin convenient.

Primera.- Objecte.

Constitueix l'objecte de l'adjudicació:

- a) 11 habitatges amb plaça d'aparcament i traster vinculat.

La superfície computable dels habitatges oscil·la entre els 76,06 m² i 76,56 m².

A l'**Annex 1** d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu de lloguer.



Aprobat per decret de l'Alcalde n.º 2730/17

de data

01 JUNY 2017

El / La Secretari / ària Gen. p.d.f.

El / La Cap de Secretaria

Sr. Jesús Chacón Murillo

Segona.- Titularitat.

La promoció esmentada és propietat de "CEVASA, PATRIMONI EN ALQUILER, SL" (Sociedad Unipersonal) per títol de compravenda d'immobles amb subrogació i novació d'hipoteca a data 27 de gener de 2017 autoritzada pel Notari de Barcelona Manuel Piquer Belloch amb núm. de protocol 175.

Tercera.- Tipus de transmissió.

Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 3 anys amb possibilitat de pròrroga de 1 any més condicionada al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.

El contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es signaran per 3 anys.

S'hauran de destinar a residència habitual i permanent de l'adjudicatari o de la unitat de convivència adjudicatària.

Quarta.- Destinatari de la Convocatòria.

Poden concórrer a la convocatòria les persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat i que compleixin els següents requisits:

- Acreditar contracte indefinit de treball de, com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència.
- Acreditar uns ingressos mínims de la unitat de convivència de 29.500 € bruts anuals.
- S'admetran sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat o a qualsevol altre municipi de la província de Barcelona, si bé tindran preferència en el sorteig les persones empadronades al municipi de Cornellà de Llobregat.

Cinquena.- Preu i condicions econòmiques.

Els preus (renda mensual dels habitatges) oscil·len entre 553,47 €/mensuals i 557,11 €/mensuals (7,276 €/m²).

A aquest preu s'afegeix la renda de la plaça d'aparcament (90,96 €) i traster (29,11 €). A més estan incloses les despeses comunitàries i la repercussió de l'Impost sobre Immobles, estimats en uns 77 €/mensuals.

En total fa un import mensual que oscil·la entre 748,27 € i 752,40 €.

L'actualització de la renda tant de l'habitatge com de la plaça d'aparcament i traster serà conforme a les variacions de l'IPC.

A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i una mensualitat més com garantia addicional. A més del pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP).

Sisena.- Procediment d'Adjudicació.

El procés d'adjudicació s'ajustarà al procediment establert en la "Secció Segona. Procediment General d'Adjudicació" del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, sent el seu marc normatiu:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.



- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el dia següent hàbil de la data de publicació de la Resolució d'inici per a l'adjudicació d'habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat)

Així mateix la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació serà publicada en la pàgina web i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat (carrer Albert Einstein 47-49. Cornellà de Llobregat).

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establertes a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicataris, els interessats podran presentar al·legacions davant el regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, dins del termini de deu dies hàbils a comptar a partir del l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tota la informació – convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatges de Cornellà de Llobregat.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, el regidor que té atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament les relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la Resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

El sorteig es realitzarà davant de notari, qui verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat.

Els integrants de la llista provisional de seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per la seva inscripció al Registre de

Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat i per prendre part en aquest procés de selecció i, si s'escau, ésser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

En aquest sentit tindran que aportar la següent documentació, a l'efecte d'acreditar que continuant complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat:

- Certificat d'empadronament o de l'empresa corroborant l'adreça del centre de treball al·legat.
- Certificat negatiu de bens immobles emès per la Gerència Territorial del Cadastre i, en cas de disposar-ne, acreditar la seva inadequació i necessitat d'habitatge.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (IRPF o certificacions acreditatives d'ingressos o retencions).

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

Els habitatges seran adjudicats seguint l'ordre de la llista a aquells que acreditin complir els requisits exigits en aquesta convocatòria.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant de l'aquesta convocatòria es configurarà una llista d'espera.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim de tres anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

L'incompliment del requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat. En aquest casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a l'anul·lació dels actes administratius i contractuals generats.